CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---------o0o---------

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày 01 tháng 4 năm 2016

Chúng tôi gồm:

BÊN A (Bên cho thuê nhà)

Họ tên: **PHAN VĂN VÔ**. Năm sinh: 1953.

CMND số: 021198053. Ngày cấp: 17/01/2006 tại CA Tp HCM.

Địa chỉ: A3/66 Ấp 1, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp HCM.

BÊN B (Bên thuê nhà)

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ TRANG THIẾT BỊ Y TẾ ĐỨC PHÚ

Địa chỉ: Số D1/22 đường Đinh Đức Thiện, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Tp HCM.

GPĐKKD số: 0313730452 cấp ngày 31 tháng 03 năm 2016.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TẠ PHI HÙNG**. Chức vụ: Giám đốc.

CMND số: 311810824. Ngày cấp 02/06/2007 tại CA Tỉnh Tiền Giang.
Địa chỉ: ấp 5, xã Gia Thuận, Huyện Gò Công Đông, Tỉnh Tiền Giang.

Cùng thoả thuận giao kết hợp đồng thuê nhà với các nội dung sau đây:

Điều 1: Bên A đồng ý cho bên B thuê:

Nguyên căn nhà số A3/80A Ấp 1, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp HCM.

Thời hạn thuê nhà: 2 năm kể từ ngày 01/04/2016.

Điều 2:

Tiền thuê nhà hàng tháng là 7.000.000 đồng.(Bảy triệu đồng).

Bên thuê nhà phải trả tiền đầy đủ cho bên cho thuê nhà đúng vào ngày 01 (một) hàng tháng bằng tiền mặt.

Điều 3:

Bên thuê nhà cam kết

a/ Sử dụng nhà đúng mục đích theo hợp đồng, có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, trang thiết bị trong nhà. Không được đập phá, tháo dỡ hoặc chuyển dịch đi nơi khác, không được thay đổi cấu trúc, không đục tường, trổ cửa, phá dỡ hoặc xây cất thêm, phát hiện kịp thời những hư hỏng để yêu cầu bên cho thuê sửa nhà.

b/ Không được cho bất cứ ai thuê lại khi chưa có sự đồng ý của bên A.

c/ Tự trả tiền điện, nước sử dụng.

d/ Chấp hành các quy định của pháp luật về đăng ký tạm trú với công an địa phương (photo giấy CMND kèm theo 02 tấm ảnh 4x6 của những người đăng ký tạm trú); giữ gìn an ninh trật tự; phòng cháy chữa cháy.

Điều 4:

Trong thời hạn hợp đồng, nếu không còn nhu cầu thuê nhà nữa, bên thuê nhà phải báo cho bên cho thuê nhà trước 15 (mười lăm) ngày để hai bên cùng thanh toán tiền thuê nhà và các khoản khác. Mọi sự hư hỏng do lỗi của mình, bên thuê nhà bồi thường cho bên cho thuê.

Điều 5:

Bên cho thuê nhà cam kết

a/ Không lấy tiền thuê nhà trước ngày 01 (một) hàng tháng.

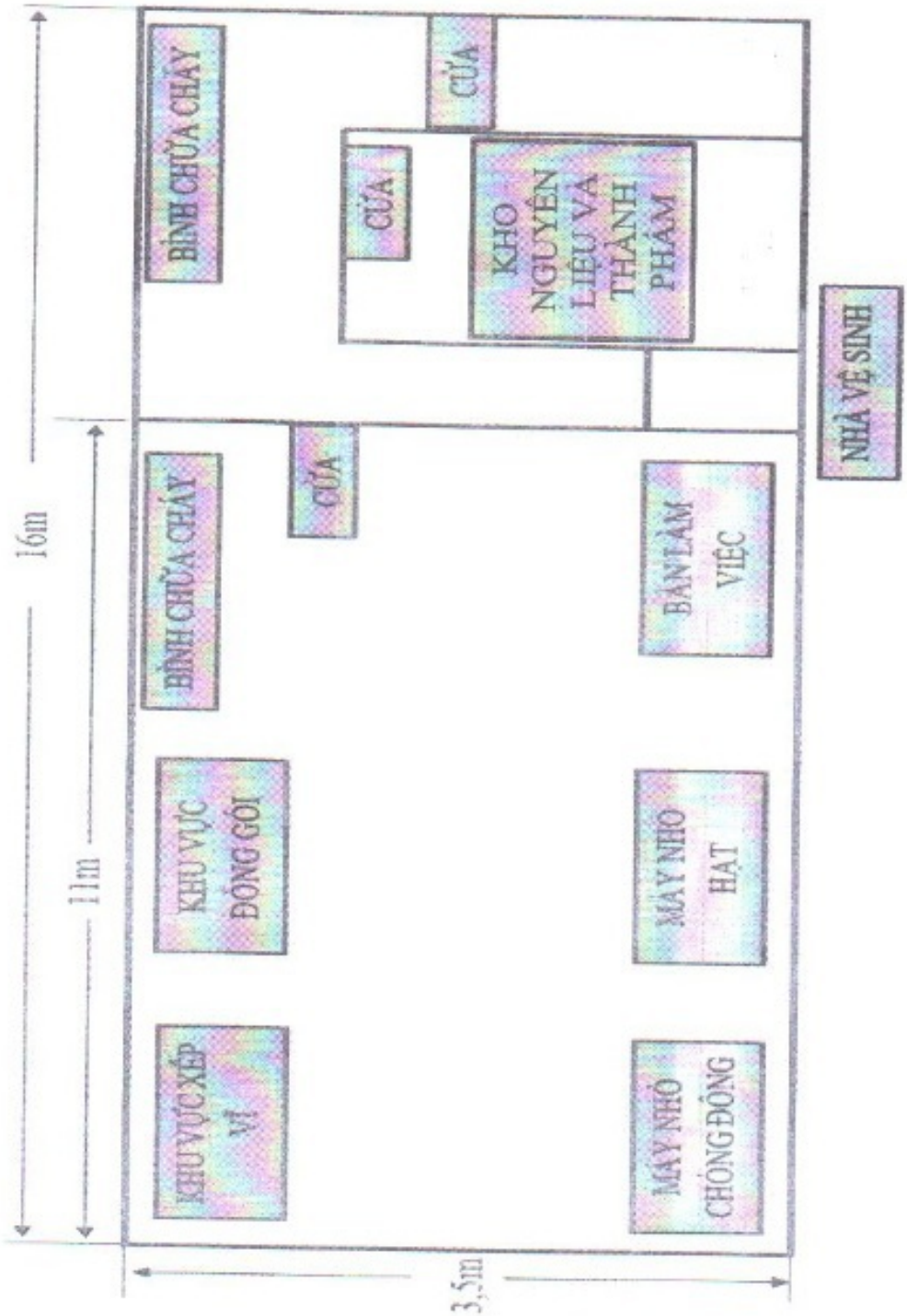
b/ Không được lấy lại nhà trước thời hạn ghi trong hợp đồng .

Điều 6:

Hai bên đã đọc rõ các điều khoản ghi trong hợp đồng và đồng ý ký tên.

Hợp đồng này gồm 02 (hai) trang được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau./.

BÊN CHO THUÊ NHÀ	**BÊN THUÊ NHÀ**
(ký tên)	**CTY CP VTTTB-YT ĐỨC PHÚ**
	Giám đốc
Phan Văn Vô	Tạ Phi Hùng



MẶT BẰNG XƯỞNG SX VÀ KHO THÀNH PHẨM

CÔNG TY CP VẬT TƯ - TRANG THIẾT BỊ Y TẾ
ĐỨC PHÚ

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0313730452-C.T.C
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ TRANG THIẾT BỊ Y TẾ ĐỨC PHÚ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tạ Phi Hùng