

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ KHO**

Số: 1/HĐTK/2025

- Căn cứ quy định tại Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của 2 bên:

Hôm nay, ngày 01 tháng 05 năm 2025, tại Số 9M6B -TT6 Bắc Linh Đàm, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội. Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHO THUÊ KHO (BÊN A):**

Điện diện ông: Nguyễn Đình Quyết

Địa chỉ: Số 9M6B-TT6 Bắc Linh Đàm, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại: 0986118987

CMND: 035070001163 cấp ngày 19/05/2017 tại Cục CSHN

Hộ khẩu thường trú: Tổ 45, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, HN

Là chủ hợp pháp căn nhà tại : Số 9M6b-TT6 Bắc Linh Đàm, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội

Diện tích mặt bằng xây dựng: 57m2 Số tầng: 06 tầng

**BÊN THUÊ KHO (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THIẾT BỊ Y TẾ HÀ NỘI**

Đại diện ông: Nguyễn Ngọc Cường Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Số nhà 10A, ngõ 22, ngách 143 Khuyển Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam

E-mail: [nguyen.cuong@hamesco.org](mailto:nguyen.cuong@hamesco.org)

Mã số thuế: 0107627957

**Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:**

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và bên B đồng ý thuê phần diện tích kho hàng nằm tại tầng 1 với diện tích là 45m2 tại địa chỉ là Số 9M6B – TT 6 Bắc Linh Đàm, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.



1.2. Mục đích thuê: Làm kho hàng công ty

## **ĐIỀU 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG**

2.1. Thời hạn thuê nhà xưởng là 05 năm được tính từ ngày hợp đồng được ký kết

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê nhà xưởng; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

## **ĐIỀU 3: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

3.1. Giá thuê kho là: 3.000.000đ/tháng (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn)

3.2. Bên B sẽ thanh toán cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản

## **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

### **4.1. Quyền của bên A:**

a) Yêu cầu bên B bảo quản, sử dụng nhà kho theo công năng, thiết kế và thỏa thuận trong hợp đồng.

b) Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê theo thời hạn và phương thức thỏa thuận trong hợp đồng.

c) Yêu cầu bên B giao lại nhà kho khi hết thời hạn thuê.

d) Yêu cầu bên B bồi thường thiệt hại hoặc sửa chữa phần hư hỏng do lỗi của bên B gây ra.

e) Đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng khi bên B vi phạm điều kiện để đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật.

f) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

### **4.2. Nghĩa vụ của bên A:**

Cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về nhà kho và chịu trách nhiệm về thông tin do mình cung cấp.

a) Giao nhà xưởng và kho bãi cho bên B theo hợp đồng và hướng dẫn bên B sử dụng nhà xưởng, kho bãi theo đúng công năng, thiết kế.

b) Bảo trì, sửa chữa nhà kho theo định kỳ hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng.

c) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

Thực hiện nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

172  
G T  
HÃ  
1 V  
31 Y  
N  
AI-T

## ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

### 5.1. Quyền của bên B:

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về nhà kho.
- Nhận nhà kho theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê; sử dụng nhà xưởng, kho bãi trong thời gian thuê.
- Được cho thuê lại một phần hoặc toàn bộ nhà kho nếu có thỏa thuận trong hợp đồng hoặc được bên A đồng ý bằng văn bản.
- Được tiếp tục thuê theo điều kiện đã thỏa thuận với bên A trong trường hợp thay đổi chủ sở hữu nhà kho.
- Đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng khi bên A vi phạm điều kiện để đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ hợp đồng do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

### 5.2. Nghĩa vụ của bên B:

- Bảo quản, sử dụng nhà kho theo công năng, thiết kế và thỏa thuận trong hợp đồng.
- Trả tiền thuê và thực hiện các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Trả nhà xưởng, kho bãi cho bên A theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Sửa chữa những hư hỏng của nhà xưởng, kho bãi do lỗi của mình gây ra.
- Không được thay đổi, cải tạo, phá dỡ một phần hoặc toàn bộ nhà xưởng, kho bãi nếu không có sự đồng ý của bên A.
- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG


Bên A cam kết nhà xưởng, kho bãi cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không có tranh chấp về quyền sở hữu, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (không thuộc diện bị thu hồi hoặc không bị giải tỏa); cam kết nhà ở đảm bảo chất lượng, an toàn cho bên B.

Bên B đã tìm hiểu kỹ các thông tin về nhà xưởng, kho bãi cho thuê. Việc ký kết hợp đồng này giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần thay đổi hoặc bổ sung nội dung của hợp đồng này thì các bên thỏa thuận lập thêm phụ lục hợp đồng có chữ ký của hai bên, phụ lục hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng này.

Hợp đồng này có hiệu lực pháp lý từ ngày hai bên ký kết hợp đồng

Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

  
Nguyễn Đạt Quyết

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Ngọc Cường