

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: HDTN012017-SSE

Hôm nay ngày 1 tháng 4 năm 2017 tại địa chỉ 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội, Chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ NHÀ (Gọi tắt là Bên A):

Ông: Phùng Ngọc Quang, sinh năm: 05/12/1976

CMND số: 011841206 Do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2010

Địa chỉ thường trú: 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội

Là chủ sở hữu căn nhà số 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội

BÊN THUÊ NHÀ (Gọi tắt Bên B):

Công ty TNHH Thiết Bị Khoa Học Chuẩn

Số GP ĐKKD: 0105117608 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2011

Hai bên cùng thoả thuận ký hợp đồng thuê nhà với các điều khoản sau đây:

Điều 1: Nhà đất cho thuê, mục đích thuê

1. Nhà đất cho thuê: Bên A đồng ý cho Bên B thuê căn nhà được xác định bởi các giấy tờ đã nêu trên.

2. Mục đích thuê nhà:

Sàn tầng 1 và tầng 3 có tổng diện tích 70m² làm kho hàng trong đó sàn tầng 1 làm kho bảo quản hàng hóa trang thiết bị y tế (có sơ đồ kho như phụ lục I đính kèm)

Tầng 2 diện tích 35m² làm văn phòng giao dịch.

Điều 2: Thời hạn thuê

Là 01 (một) năm tính từ ngày ngày 01 tháng 04 năm 2017. Hết hạn Hợp đồng Bên B được quyền ưu tiên thuê tiếp nếu có nhu cầu.

Điều 3: Giá cả và phương thức thanh toán



1. Giá cho thuê nhà:

Giá thuê nhà cố định kể từ khi ký Hợp đồng là: **7.000.000 đ/tháng (Bảy triệu đồng /1 tháng) (giá thuê đã có thuế).**

Giá cho thuê này là cố định và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian hợp đồng có hiệu lực.

Các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và các dịch vụ khác do bên B thanh toán cho bên cung cấp điện, nước, điện thoại và các cơ quan quản lý dịch vụ.

- 2. Phương thức thanh toán:** Bên B thanh toán tiền thuê nhà cho bên A bằng tiền mặt, 3 tháng giao tiền một lần, từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng đầu tiên theo hợp đồng. Nếu chậm nộp tiền thuê theo thỏa thuận thì phải trả lãi suất theo mức lãi suất quy định của Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam trên số tiền thuê phải trả theo từng thời điểm.
- 3. Địa điểm thanh toán tiền thuê nhà:** 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điều 4: Quyền và Trách nhiệm của Bên A

- Bàn giao cho Bên B nhà diện tích sử dụng cùng các thiết bị đi kèm (Kèm theo phụ lục) ngay sau khi ký Hợp đồng. Số lượng, chủng loại và chất lượng các thiết bị được ghi trong Biên bản bàn giao đính kèm Hợp đồng này với chữ ký của Đại diện hai bên.
- Bảo đảm quyền cho thuê nhà và cam kết không có bất kỳ một tranh chấp, khiếu nại nào đối với nhà cho Bên B thuê.
- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn và riêng rẽ của Bên B nhà đối với phần diện tích cho thuê đã nói ở Điều 1.
- Tạo mọi điều kiện cho Bên B trong việc sử dụng căn nhà, đảm bảo về quyền sử dụng dịch vụ công cộng của các nhà cung cấp cơ bản thuê B.
- Không được đơn phương chấm dứt hợp đồng trong suốt thời hạn thuê nếu không thống nhất được với bên B.
- Trong mọi trường hợp nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải có trách nhiệm bồi thường cho bên B số tiền tương ứng với 02 tháng tiền cho thuê nhà như quy định tại tại hợp đồng này.
- Phối hợp và giúp đỡ bên thuê trong những vấn đề liên quan đến bên thứ 3 nếu có phát sinh và pháp luật có quy định bắt buộc (Mọi chi phí nếu có thuộc bên B).
- Không được tăng giá cho thuê nhà trong suốt thời gian của hợp đồng thuê nhà. Trường hợp hai bên tái tục hợp đồng theo thời hạn mới thì Bên A có thể được tăng giá cho thuê nhà theo giá thị trường tại thời điểm ký kết nhưng không được vượt quá 10% tổng hợp đồng trước đó.

Điều 5: Quyền và Trách nhiệm của bên B



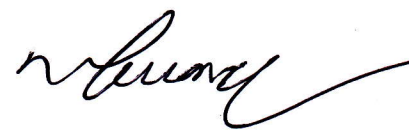
1. Sử dụng diện tích nhà nói tại Điều 1 đúng mục đích và không được sử dụng vào các mục đích khác như ký hợp đồng cho thuê lại hoặc chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà này cho bất kỳ một bên thứ ba nào.
2. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền thuê nhà theo Điều 3.
3. Bảo quản, giữ gìn mọi trang thiết bị thuộc sở hữu của Bên A. Trường hợp xảy ra hỏng hóc do lỗi Bên B gây ra thì Bên B phải hoàn lại theo giá trị thiệt hại (Hoặc tự lắp đặt lại thiết bị nếu bên cho thuê đồng ý).
4. Sử dụng nhà thuê đúng pháp luật, tuân thủ các quy định về đảm bảo vệ sinh, trật tự, an toàn và phòng chống cháy, nổ theo quy định chung của Nhà nước và nội quy bảo vệ của toàn bộ khu nhà.
5. Bàn giao lại nhà và trang thiết bị cho Bên A khi hết hạn hợp đồng. Khi dời nhà thuê, Bên B không được quyền tháo dỡ trang thiết bị do Bên A lắp đặt.
6. Trong thời hạn Hợp đồng, nếu không còn nhu cầu thuê nhà nữa, Bên B phải báo cho Bên A trước 15 ngày để hai bên cùng quyết toán tiền thuê nhà và các khoản khác.
7. Có trách nhiệm đóng góp về chi phí bảo vệ và vệ sinh theo quy định của toàn bộ khu nhà.
8. Trong quá trình thuê nhà không được tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu và kiến trúc nhà.
9. Bên B có quyền đề xuất hoặc thỏa thuận chia sẻ chi phí với bên A về việc sửa chữa, bảo dưỡng nhà nếu nhà cho thuê có dấu hiệu xuống cấp, chất lượng nhà xuống cấp trong thời hạn của hợp đồng.

Điều 6: Thỏa thuận chung

1. Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong trường hợp Bên B vi phạm các điều khoản ghi trong Hợp đồng mà không thống nhất được giữa hai bên.
2. Trường hợp có phát sinh tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, hai bên chủ động bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng, đàm phán. Nếu hai bên không thỏa thuận được thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại cơ quan thẩm quyền theo luật định.
3. Hợp đồng này được lập thành 06 điều, 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.
4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

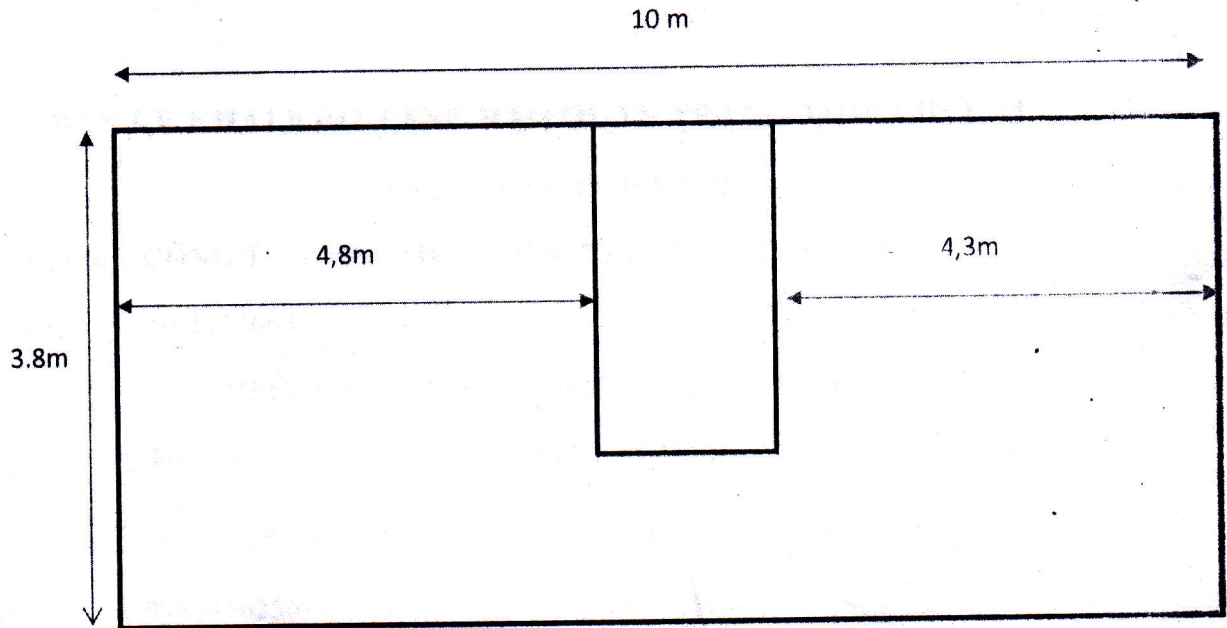

Bên thuê nhà
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
THIẾT BỊ KHOA HỌC
CHUẨN
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI
GIÁM ĐỐC
Phùng Ngọc Quang

Bên cho thuê nhà


Phùng Ngọc Cường



**PHỤ LỤC I: SƠ ĐỒ KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ CỦA CÔNG TY TNHH
THIẾT BỊ KHOA HỌC CHUẨN**



Đại diện công ty

(Ký & đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Phùng Ngọc Quang

CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ KHOA HỌC
CHUẨN

Địa chỉ: 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, P. Khương
Trung, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2017.

BẢN KÊ KHAI KHO TÀNG BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

Kính gửi: SỞ Y TẾ HÀ NỘI

1. Tên cơ sở : CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ KHOA HỌC CHUẨN

Mã số thuế : 0105117608

Địa chỉ : 71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, P. Khương Trung, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

2. Người đại diện hợp pháp cơ sở: PHÙNG NGỌC QUANG

Số CMND : 011841206 Do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2010

Điện thoại : 0983356256

3. Kho tàng bảo quản trang thiết bị y tế như sau:

STT	Danh mục	Nội dung
1	Địa chỉ kho	71/66/1/1 Hoàng Văn Thái, p. Khương Trung, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
2	Diện tích kho	35 m ²
3	Trang thiết bị bảo vệ	- Có thiết bị phòng cháy chữa cháy- 2 bình cứu hỏa - Có thiết bị quạt trần, quạt thông gió, máy hút ẩm đảm bảo điều kiện khô ráo, thông thoáng cho hàng hóa. - Không có kệ đỡ vì hàng hóa được đặt trực tiếp xuống sàn, không cần kệ hàng đảm bảo theo đúng yêu cầu của nhà sản xuất.

Công ty chúng tôi xin cam đoan những điều nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật. Chúng tôi đáp ứng đủ yêu cầu bảo quản của trang thiết bị y tế theo hướng dẫn sử dụng. Có bất cứ gì sai sót, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm

Người đại diện hợp pháp của cơ sở



GIÁM ĐỐC
Phùng Ngọc Quang