

Số tiền này không bao gồm tiền điện, nước, internet và các chi phí khác

Bên B thanh toán cho bên A số tiền này theo 2 lần/năm: Lần 1 thanh toán 50% ngay sau khi ký hợp đồng, lần 2 thanh toán trong khoảng từ ngày 01 đến ngày 15 của tháng thứ 7.

Điều 4: Nghĩa vụ và trách nhiệm của hai bên

1. Bên A: Bên A giao toàn bộ diện tích ngôi nhà cho bên B để tiến hành làm các thủ tục, giấy tờ theo quy định của Pháp luật và hoạt động kinh doanh như mục đích thuê đã nêu ở **Điều 1** của hợp đồng này.
2. Bên B: Phải giữ gìn bảo quản toàn bộ ngôi nhà. Mọi việc sửa chữa, lắp đặt trang thiết bị nếu có ảnh hưởng đến kết cấu nhà thì phải bàn bạc với bên A và được bên A đồng ý bằng văn bản. Mọi chi phí sửa chữa, hoàn thiện phần diện tích nhà để phục vụ yêu cầu kinh doanh của bên B do bên B tự chi trả.

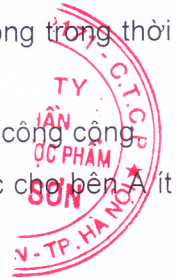
Chịu trách nhiệm thanh toán mọi khoản chi điện, nước, internet, vệ sinh, phí với môi trường v.v. trong thời gian thuê nhà.

Chịu trách nhiệm đối với việc đảm bảo an toàn cho người và thiết bị trong quá trình sử dụng diện tích thuê.

Bên B có trách nhiệm sửa chữa thay thế các thiết bị khi bị mất, hư hỏng trong thời gian sử dụng diện tích thuê.

Chấp hành tốt các quy tắc vệ sinh môi trường và các quy định về trật tự công cộng.

Trường hợp bên B kết thúc hợp đồng trước thời hạn thì phải báo trước cho bên A ít nhất 01 tháng.



Điều 5: Sửa đổi bổ sung hợp đồng

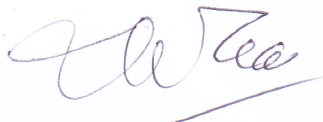
Các nội dung trong hợp đồng này chỉ được sửa đổi hoặc bổ sung khi hai bên thống nhất thoả thuận và có hiệu lực khi cả hai bên đồng ý ký xác nhận bằng văn bản. Các văn bản này cũng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này./.

Điều 6: Cam kết

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu có gì vướng mắc thì hai bên cố gắng thương lượng trên tinh thần hợp tác. Trường hợp không giải quyết được bằng thương lượng thì đưa ra toà án dân sự giải quyết.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản, có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Nguyễn Văn Tuấn

ĐẠI DIỆN BÊN B




**GIÁM ĐỐC
VŨ THỊ CHUNG**