

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

(Số: 010117/HĐTNXVKB)

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2017, Tại 289A/E, P.Bình Hòa, KP. Bình Nhâm, Tx. Thuận An, T.Bình Dương. Chúng tôi gồm :

BÊN CHO THUÊ KHO (BÊN A):

Chủ sở hữu : **TRƯƠNG VĨNH LUÂN**

Ngày sinh : Ngày 12 tháng 05 năm 1981

CMND số : 280771105 Cấp tại : Công an Tỉnh Bình Dương, ngày 06/09/2013.

Thường trú tại : 38/10, Kp.Đông, P.Vĩnh Phú, Tx Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Điện thoại : 0973492838

BÊN THUÊ KHO (BÊN B):

Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN LINH TRƯỜNG THỊNH**

Đại diện là : Ông. **HỒ TIÊN THỊNH** . Chức vụ : Giám Đốc.

Địa chỉ : 289A/E, P.Bình Hòa, KP. Bình Nhâm, Tx. Thuận An, T.Bình Dương.

Điện thoại : 0650.6545125 Email : tcelinhtruongthinhjsc@gmail.com

Tài khoản : 04001010078357 Tại ngân hàng : Thương mại cổ phần Hàng Hải chi nhánh TP.HCM

MST : 3700951990

Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1/. Bên A đồng ý cho thuê và bên B đồng ý thuê phần diện tích kho nằm trên diện tích đất 300 m2 thuộc quyền sở hữu của bên A tại : 38/10, Kp.Đông, P.Vĩnh Phú, Tx Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

1.2/. Mục đích thuê : Làm kho hàng hóa.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

2.1/. Thời hạn thuê nhà xưởng là 05 năm được tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 01 tháng 01 năm 2022.

2.2/. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3/. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4/. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn, thì bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã đặt cọc, sau khi đã trừ các khoản tiền thuê kho; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

ĐIỀU 3: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1/. Giá thuê kho là : 2.000.000 đ/ tháng.



3.2/. Bên B sẽ đặt cọc cho Bên A 03 tháng tiền thuê kho số tiền là: 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).
Đồng thời Bên B trả trước cho Bên A 01 năm tiền thuê kho là : 12.000.000đ (mười hai triệu đồng)
Sau thời hạn 01 năm , tiền thuê kho sẽ được thanh toán theo định kỳ 06 tháng/lần vào ngày 01/01 và ngày 01/6 của bốn năm tiếp theo.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

4.1/. Trách nhiệm bên A:

- Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.
- Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này (có biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).
- Bên A cam kết cấu trúc của nhà kho được xây dựng là chắc chắn, nếu trong quá trình sử dụng có xảy ra sự cố gây thiệt hại đến tính mạng, tài sản của Bên B; Bên A sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường.
- Bên A Chịu trách nhiệm thanh toán tiền thuế cho thuê kho với cơ quan thuế.

4.2/. Trách nhiệm của Bên B:

- Sử dụng kho đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với Bên A.
- Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Có trách nhiệm về sự hư hỏng, mất mát các trang thiết bị và các đồ đạc tư trang của bản thân.
- Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.
- Thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong kinh doanh (ngoài tiền thuê kho ghi ở Điều 3) như tiền điện, điện thoại, thuế kinh doanh... đầy đủ và đúng thời hạn.

ĐIỀU 5: ĐƠN PHƯƠNG CHẤM DỨT THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

5.1/. Bên A có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê kho khi bên B có một trong các hành vi sau đây:

- Thanh toán tiền thuê kho chậm 03 tháng trở lên so với thời điểm thanh toán tiền đã ghi trong hợp đồng mà không được sự chấp thuận của bên A;
- Sử dụng kho không đúng mục đích thuê;
- Cố ý gây hư hỏng nghiêm trọng kho thuê;
- Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, đổi hoặc cho thuê lại kho bãi đang thuê mà không có thỏa thuận trong hợp đồng hoặc không được bên A đồng ý bằng văn bản.

5.2/. Bên B có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê kho khi Bên A có một trong các hành vi sau đây:

- Không sửa chữa kho khi kho không bảo đảm an toàn để sử dụng hoặc gây thiệt hại cho bên B;
- Tăng giá thuê nhà xưởng, kho bãi bất hợp lý;
- Quyền sử dụng nhà kho bị hạn chế do lợi ích của người thứ ba.

5.3/. Bên đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê kho phải báo cho bên kia biết trước 01 tháng nếu không có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG

6.1/. Bên A cam kết kho cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không có tranh chấp về quyền sở hữu, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (không thuộc diện bị thu hồi hoặc không bị giải tỏa); cam kết nhà ở đảm bảo chất lượng, an toàn cho bên B.

6.2/. Bên B đã tìm hiểu kỹ các thông tin về nhà xưởng, kho bãi cho thuê.

6.3/. Việc ký kết hợp đồng này giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần thay đổi hoặc bổ sung nội dung của hợp đồng này thì

70095
CÔNG
Ổ PH
TRƯỜNG T
AN - T. BIN

các bên thỏa thuận lập thêm phụ lục hợp đồng có chữ ký của hai bên, phụ lục hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng này.

6.4/. Các bên cùng cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng.

ĐIỀU 7: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Tranh chấp phát sinh liên quan đến hợp đồng này hoặc việc vi phạm hợp đồng sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng trên tinh thần thiện chí, hợp tác. Nếu thương lượng không thành thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án có thẩm quyền xét xử.

ĐIỀU 8: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này có hiệu lực pháp lý từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 Đến ngày 01 tháng 01 năm 2022
Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Chức vụ
(Ký tên đóng dấu)



TRƯƠNG VĨNH LUÂN

ĐẠI DIỆN BÊN B

Chức vụ
(Ký tên đóng dấu)



T. GIÁM ĐỐC
Hồ Tiến Thịnh

