

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Nguyễn Xuân Thiều**

Năm sinh: 1934 CMND số: 010323214

Địa chỉ thường trú: P48 nhà A4 TT Khương Thượng, phường Trung Tự, quận  
Đống Đa, TP Hà Nội

**BD 668119**

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 4-2, tờ bản đồ số:  
b) Địa chỉ: Số 34 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội  
c) Diện tích: 39,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi chín phẩy năm mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng 39,5 m<sup>2</sup>, chung Không  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Số 34 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội  
b) Diện tích xây dựng: 39 m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 100 m<sup>2</sup>  
d) Kết cấu: Bê tông  
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Số tầng: 3  
f) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không



Thanh Xuân, ngày 21 tháng 02 năm 2011  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



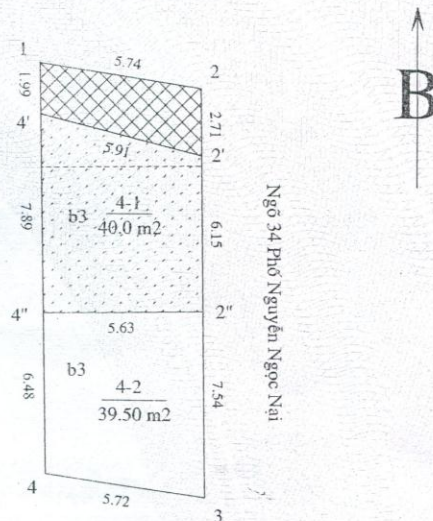
Đặng Hồng Thái

Số vào sổ cấp GCN: CH00285

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà Nội

ng đất



Diện tích đất ở được cấp GCN 39.50 m<sup>2</sup> giới hạn: 4",2",3,4,4"  
 Phần diện tích không được cấp GCN giới hạn bởi các điểm: 1,2,2',4',1

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ÂN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

110 **Đề thừa kế cho:**

25/4/2013

**Bà Nguyễn Thị Thiệu Hoa**

**Đăng ký HKTT tại:** Phòng 48 nhà A4 TT Khương Thượng,  
phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội  
Theo văn bản khai nhận thừa kế số **1115 13** ngày 06/3/2013 lập  
tại phòng công chứng số 1, TP Hà Nội.



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hồng*

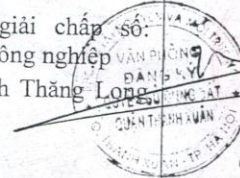
792 **Đăng ký thế chấp QSDĐ và tài sản khác gắn liền với cho C.Ty**  
20813 **TNHH TM&DV Hoa Nguyễn với Công ty TNHH MTV Ngân**  
hàng NN&PTNT Việt Nam CN Thăng Long PGD Số 3  
theo hợp đồng số **02809.13** ngày **13/08/2013** lập tại văn phòng  
công chứng **Vạn Xuân - TP Hà Nội**



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn*

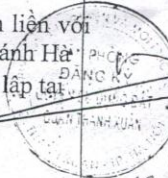
10914 **Xóa đăng ký thế chấp theo thông báo giải chấp số:**  
**0104/TBGC** ngày 01/4/2014 của Ngân hàng Nông nghiệp  
và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Thăng Long  
Phòng giao dịch Số 3.



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn*

324 **Đăng ký thế chấp QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với**  
17414 **đất với: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu chi nhánh Hà**  
Nội theo hợp đồng số: **399.2014/HĐTC** ngày 14/4/2014 lập tại  
văn phòng công chứng Bảo Khánh-TP Hà Nội.



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn Quý*



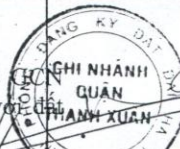
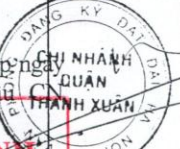
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trang bổ sung thứ nhất:  
Đính kèm giấy chứng nhận số BĐ 668119 được  
UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 21/02/2011.

### VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
5/10/16	<p>Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp tại QSDĐ QSHN ở và tài sản khác gắn liền với:</p> <p>- Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP X Châu CN Đông Đô phòng giao dịch Kim Liên.</p>	 GIẢM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Lợi</i>
950 5/10/16	<p>Xóa đăng ký thế chấp theo thông báo giải chấp ngày 22/09/2016 của Ngân hàng TMCP X Châu CN Đông Đô phòng giao dịch Kim Liên.</p>	 GIẢM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Lợi</i>



CHỨNG NHẬN  
 SAO DÙNG BẢN CHÍNH  
 NGÀY 30-03-2017  
 SỐ: 0.25.02...QUY 0.1...CC/CN - BS



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Phạm Thị Thanh Loan*