

- Màu sơn : Đen
- Số máy : QQDD05839
- Số khung : FDAMCBR05839
- Số chỗ ngồi : 05

ĐIỀU 2

THỜI HẠN THUÊ

Thời hạn thuê tài sản nêu trên là : **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày ký hợp đồng.

ĐIỀU 3

MỤC ĐÍCH THUÊ

Bên B sử dụng tài sản thuê nêu trên vào mục đích: Để sử dụng làm phương tiện phục vụ công việc kinh doanh của **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VINA HEALTH**

ĐIỀU 4

GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá thuê tài sản nêu trên là : **50.000.000 đồng/ tháng (Năm mươi triệu đồng/ tháng)**
2. **Phương thức thanh toán như sau:**
 - Loại tiền: Việt nam đồng
 - Thời hạn: theo từng quý (Thanh toán trong vòng 30 ngày quý kế tiếp).
3. Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIAO, TRẢ LẠI TÀI SẢN THUÊ

- Bên A giao cho bên B chiếc xe ô tô nói trên cùng toàn bộ bản chính giấy tờ xe có liên quan cho bên B giữ để phục vụ cho việc khai thác dịch vụ;
- Khi hết hạn hợp đồng theo thỏa thuận, bên B có trách nhiệm giao trả lại chiếc xe thuê và toàn bộ bản chính giấy tờ xe mà bên A đã giao cho bên B.

ĐIỀU 6

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Chuyển giao tài sản cho thuê đúng thoả thuận ghi trong hợp đồng;
- Bảo đảm giá trị sử dụng của tài sản cho thuê;
- Bảo đảm quyền sử dụng tài sản cho Bên B;
- Thông báo cho Bên B về quyền của người thứ ba (nếu có) đối với tài sản thuê;

2. Bên A có các quyền sau đây:



- Nhận đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thoả thuận;
- Nhận lại tài sản thuê khi hết hạn Hợp đồng;
- Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên B có một trong các hành vi sau đây:
 - + Không trả tiền thuê trong vòng 03 kỳ liên tiếp(Trừ trường hợp có thoả thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác);
 - + Sử dụng tài sản thuê không đúng công dụng, mục đích của tài sản;
 - + Làm tài sản thuê mất mát, hư hỏng;
 - + Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác thuê lại mà không có sự đồng ý của Bên A;

ĐIỀU 7 NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Bảo quản tài sản thuê và giấy tờ như tài sản của chính mình, không được thay đổi tình trạng tài sản, cho thuê lại tài sản nếu không có sự đồng ý của Bên A;
- Sử dụng tài sản thuê đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- Trả đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thoả thuận;
- Trả lại tài sản thuê và giấy tờ đúng thời hạn và phương thức đã thoả thuận;
- Bên B có trách nhiệm chi trả toàn bộ số tiền thuế phát sinh từ doanh thu cho thuê ô tô của bên A, bao gồm thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Nhận tài sản thuê theo đúng như đã thoả thuận;
- Được sử dụng tài sản thuê theo đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng thuê tài sản và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu :
 - + Bên A chậm giao tài sản theo thoả thuận gây thiệt hại cho Bên B;
 - + Bên A giao tài sản thuê không đúng số lượng, chất lượng, chủng loại, tình trạng như thoả thuận;
 - + Tài sản thuê không thể sửa chữa, do đó mục đích thuê không đạt được hoặc tài sản thuê có khuyết tật mà Bên B không biết;
 - + Có tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản thuê mà bên thuê không được sử dụng tài sản ổn định;
- Yêu cầu Bên A phải thanh toán chi phí hợp lý về việc sửa chữa hoặc làm tang giá trị tài sản thuê (nếu có thoả thuận);

ĐIỀU 8 PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP



Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam kết sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1 Những thông tin về nhân thân, tài sản thuê ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 1.2 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, hoặc ép buộc;
- 1.3 Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan

- 2.1 Những thông tin về nhân thân ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 2.2 Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản thuê;
- 2.3 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, hoặc ép buộc;
- 2.4 Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 10 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;
2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký.
3. Hợp đồng này được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ thời điểm ký.

BÊN A

Thuy Mai
Nguyễn Thủy Mai

BÊN B



Trần Thị Khôi Nguyễn