

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG THUÊ KHO BÃI

Số: 82/ HĐTK-LGK-DO-17

- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 của nước CHXHCNVN được Quốc hội khóa 11 thông qua ngày 14/06/2005.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCNVN được Quốc hội khóa 11 thông qua ngày 14/06/2005.
- Căn cứ vào khả năng, yêu cầu và sự thỏa thuận, thống nhất ký kết hợp đồng giữa hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 06 năm 2017

Chúng tôi ký tên dưới đây là:

### **BÊN CHO THUÊ**

Tên giao dịch: **CÔNG TY TNHH TM –DV SẢN XUẤT LÊ GIA KHANG**

Địa chỉ : 850/4 Quốc lộ 52, Hiệp Phú, Quận 9. TP. HCM

Đại diện là : **ÔNG LÊ TRUNG KIÊN**

Chức vụ : Giám đốc

Tài khoản số : 0003100000379005 NH TMCP PHƯƠNG ĐÔNG – CN THỦ ĐỨC

Mã số thuế : 0304206475

Điện thoại : 08 3728 17 80

Fax: 08 3728 17 81

**Gọi tắt là bên A.**

### **BÊN THUÊ**

Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN DOMECH**

Địa chỉ : 56/2A Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh. TP. HCM

Đại diện là : **ÔNG NGUYỄN VĂN HẢO**

Chức vụ : Giám đốc

Tài khoản số : 08112004001 NH-TMCP TIỀN PHONG – CN – TP. HCM

Mã số thuế : 0310091624

Điện thoại : 08 35152 888

Fax: 08 35501 228

**Gọi tắt là bên B.**

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê nhà xưởng và kho bãi với nội dung sau:

### **Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê phần diện tích 500 m<sup>2</sup> làm nhà xưởng và kho bãi nằm trên diện tích đất 2.500 m<sup>2</sup> thuộc chủ quyền của bên A tại phường Hiệp Phú, Quận 9, TP. HCM

1.2. Mục đích thuê: dùng làm kho chứa hàng dụng cụ và trang thiết bị y tế

## **Điều 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG**

2.1. Thời hạn thuê nhà xưởng là 05 năm được tính từ ngày 01 tháng 06 năm 2017 đến ngày 01 tháng 06 năm 2022.

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê kho bãi; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

## **Điều 3: GIÁ CẢ – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Giá thuê kho bãi là:  $80.000 \text{ đồng/m}^2/\text{tháng} \times 500 \text{ m}^2 = 40.000.000 \text{ đồng/tháng}$ ,  
(Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng)

- Bên B sẽ trả trước cho Bên A sáu tháng tiền thuê nhà là: 240.000.000 đồng  
(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Sau thời hạn 06 tháng, tiền thuê nhà sẽ được thanh toán mỗi tháng một lần vào ngày đầu tiên mỗi tháng.

## **Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

### **4.1. Trách nhiệm bên A:**

4.1.1. Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.

4.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này (có biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).

4.1.3. Bên A cam kết cấu trúc của nhà xưởng được xây dựng là chắc chắn, nếu trong quá trình sử dụng có xảy ra sự cố gây thiệt hại đến tính mạng, tài sản của Bên B; Bên A sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường.

4.1.4. Chịu trách nhiệm thanh toán tiền thuê cho thuê nhà xưởng với cơ quan thuế và cung cấp hóa đơn cho Bên B.

#### **4.2. Trách nhiệm của Bên B:**

4.2.1. Sử dụng nhà xưởng đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với Bên A.

4.2.2. Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.

4.2.3. Có trách nhiệm bảo quản trang thiết bị hàng hóa của bên B.

4.2.4. Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.

4.2.5. Thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong kinh doanh (ngoài tiền thuê nhà xưởng ghi ở Điều 3) như tiền điện, điện thoại, thuế kinh doanh... đầy đủ và đúng thời hạn.

#### **Điều 5: CAM KẾT CHUNG**

5.1 Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh, thay đổi hai bên cùng bàn bạc giải quyết và bổ sung bằng các phụ lục hợp đồng.

5.2 Mọi tranh chấp ngoài các điều kiện của hợp đồng và các phụ lục hợp đồng sẽ được hai bên cùng giải quyết trên tinh thần hợp tác và phát triển lâu dài. Trường hợp không tự thương lượng giải quyết được, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án kinh tế TP.HCM theo trình tự, thủ tục do pháp luật quy định, phán quyết của Tòa án kinh tế TP.HCM là phán quyết cuối cùng mà hai bên phải tuân theo.

5.3 Hợp đồng có giá trị từ 01/06/2017 đến hết ngày 01/06/2022.

5.4 Hợp đồng hết hiệu lực sau khi đã được hai bên chấp thuận bằng văn bản. Văn bản chấm dứt hợp đồng sẽ ấn định việc thanh lý hợp đồng.

5.5 Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.



**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**GIÁM ĐỐC**

*Lê Trung Kiên*



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Hảo*