

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc.

\*\*\*\*\*

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: TN012016

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2017  
Tại số nhà 134/28 Thành Thái, Phường 12, quận 10 – TP.HCM  
Chúng tôi gồm có :

**BÊN A** : (BÊN CÓ NHÀ CHO THUÊ)

Ông : PHẠM HỮU QUỲNH Tel: 090.8187174 Năm sinh : 1964  
CMND số : 85 039 529 Cấp ngày : 15/11/2009  
Thường trú tại : 522/C52 Nguyễn Tri Phương , P12, Q10, TP HCM (134/28  
Thành Thái P12, Q10, TP HCM)  
Điện thoại : (08) 38631293, (08) 2650083

**BÊN B** : (BÊN THUÊ NHÀ)

CÔNG TY TNHH TM DV KT Y KHOA VIỆT LONG

Địa chỉ : Số 134/28 Thành Thái, Phường 12, quận 10 – TP.HCM  
MST : 0301913282  
Điện thoại : (08) 38632271  
Do : BÙI ĐỨC HÙNG – P. Giám Đốc làm đại diện

Hai bên thống nhất thoả thuận nội dung hợp đồng thuê nhà như sau :

**Điều 1:** Bên A đồng ý cho bên B thuê mặt bằng tầng trệt, lầu 1(1phòng), lầu 2, lầu 3 tại nhà số 134/28 Thành Thái, Phường 12, Quận 10 – TP.HCM.

- Diện tích : 160 m<sup>2</sup>
- Mục đích thuê: để Công ty TNHH TM DV KT Y Khoa Việt Long dùng làm văn phòng và trụ sở giao dịch.
- Thời hạn thuê nhà là 12 tháng kể từ ngày 02/01/2016 đến ngày 31/12/2016.
- Hợp đồng sẽ được hai bên tái ký khi hết hạn.

**Điều 2:** Giá thuê

- Giá thuê nhà : 19.000.000VND (Mười chín triệu đồng chẵn)/ tháng. Giá thuê trên không bao gồm các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại, tiền vệ sinh và các loại phí khác
- Giá thuê nhà không thay đổi trong thời gian hiệu lực của hợp đồng này.
- Bên thuê nhà đặt cọc số tiền: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng chẵn), số tiền này sẽ được bên cho thuê hoàn trả lại khi chấm dứt hợp đồng.



**Điều 3:** Các thoả thuận khác :

- Bên cho thuê nhà nộp thuế môn bài hàng năm theo quy định của luật thuế hiện hành.
- Bên thuê nhà nộp thuế TNCN và thuế GTGT trên số tiền thuê. (thuế cho thuê nhà)
- Bên thuê nhà có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích khi xin thuê, trả tiền thuê nhà đầy đủ, đúng kỳ hạn (vào ngày 15 hàng tháng). Thanh toán các khoản tiền điện, nước, điện thoại đúng hạn. Phải có giấy phép kinh doanh theo quy định pháp luật.
- Bên thuê nhà kinh doanh đúng giấy phép do nhà nước cấp; nếu bên thuê nhà có thay đổi, sửa chữa phòng ốc, diện tích kinh doanh phải báo cho bên cho thuê nhà biết. Đảm bảo kinh doanh đúng pháp luật nhà nước cho phép.
- Bên cho thuê nhà đảm bảo diện tích cho thuê nhà với bên thuê nhà. Bên cho thuê nhà có nghĩa vụ xuất hoá đơn tài chính theo đúng mẫu qui định của Bộ tài chính và của Chi cục thuế.
- Nếu một trong hai bên muốn chấm dứt hoặc thay đổi các điều khoản hợp đồng trong thời hạn hợp đồng thì phải thông báo cho bên đối tác trước 01 (một) tháng.

Chúng tôi cam kết tôn trọng các quy định trên.

Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Đại diện bên B  
Người đi thuê

Đại diện bên A  
Người cho thuê



BUI ĐỨC HÙNG



PHẠM HỮU QUỲNH