

Công Ty TNHH Thương Mại
Nam

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt

Trang Thiết Bị Y Tế Trung Lập

Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

-----oOo-----

TPHCM, Ngày 11 tháng 08 năm 2020

HỒ SƠ VỀ KHO TÀNG BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

Tên cơ sở: Công Ty TNHH Thương Mại Trang Thiết Bị Y Tế Trung Lập

MST: 0309532514

Địa chỉ kho: 58/38, Nguyễn Minh Hoàng, P12, Quận Tân Bình, TPHCM

I. Điều kiện về cơ sở vật chất:

Kho bảo quản đáp ứng các tiêu chí sau:

- + Diện tích phù hợp với chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế
- + Thông thoáng, sạch sẽ, không gần các nguồn lây ô nhiễm
- + Không chịu ảnh hưởng của ánh nắng mặt hàng
- + Đáp ứng yêu cầu bảo quản TTBYT theo hướng dẫn sử dụng

- Diện tích tầng trệt: 67 m²

- Trang thiết bị tại kho: hệ thống đèn chiếu sáng, điều hòa, thông gió, bàn làm việc thu kho và các trang thiết bị phục vụ xuất nhập.

II. Cam kết của cơ sở:

- Nội dung công bố là chính xác, hợp pháp và theo đúng quy định.
- Do Công Ty chúng tôi nhập về và giao hàng ngay nên cũng không chiếm nhiều diện tích và lưu kho quá lâu.
- Bảo quản hàng luôn đạt chất lượng và đủ điều kiện lưu hành



Trần Thị Hồng Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2020

Chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ NHÀ (sau đây gọi là Bên A):

Họ tên : **LẠI MẠNH HÙNG**
Năm sinh : 1954
Căn cước công dân : 036054001651
Thường trú tại : 116/58/38 Hoàng Hoa Thám, P. 12, Q. Tân Bình, TP. HCM.

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ KHUYÊN**
Năm sinh : 1957
Căn cước công dân : 036157001536
Thường trú tại : 14/9 Đỗ Thừa Luông, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TP. HCM.

- Là đồng sở hữu nhà ở và đất ở theo chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và đất ở số 25228/2001 UBND TP. HCM cấp ngày 05/01/2001
- Đã trước bạ.

BÊN THUÊ NHÀ (sau đây gọi là Bên B):

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI TRANG THIẾT BỊ Y TẾ TRUNG LẬP.

Mã số thuế : 0309532514
Do bà **TRẦN THỊ HỒNG HOA** làm Giám đốc
Sinh năm : 1979
Chứng minh nhân dân : 025363317 cấp ngày 23/05/2011 do CA TP. HCM cấp.
Thường trú tại : 345A/2 Tân Kỳ Tân Quý, P. Sơn kỳ, Q. Tân Phú, TP. HCM

Hai bên cùng ký kết hợp đồng thuê nhà với nội dung như sau:

ĐIỀU I:

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê toàn bộ căn nhà số 116/58/38 Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình, TP. HCM.

a. Nhà ở:

- 1 trệt 3 lầu, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, 05 phòng ngủ, 05 toilet.



Handwritten signature in blue ink.

- Thiết bị điện bao gồm: 30 bóng đèn neon, 04 đèn ngủ, 04 đèn cầu thang, 04 đèn ban công, 02 đèn trang trí (đèn tròn), 01 điện thoại bàn.
- Thiết bị vệ sinh bao gồm: 05 bộ bàn cầu, 05 bộ thiết bị vệ sinh, 05 bộ vòi hoa sen, 01 bộ thiết bị nước nóng (năng lượng mặt trời).
- Thiết bị nhà bếp: 01 bộ bếp gas + bình gas 12kg, 01 labo rửa chén, 01 bồn labo.

b. Đất ở:

- Thừa số đất : 676
- Tờ bản đồ số : 02 (sơ đồ nền)
- Diện tích : 67.6 m²
- + Sử dụng riêng : 67.6 m²
- + Sử dụng chung : m²

ĐIỀU II:

Mục đích thuê sử dụng: dùng để làm văn phòng

ĐIỀU III:

- Giá thuê nhà như sau:
+ Giá thuê nhà từ 01/04/2020 đến hết ngày 31/03/2021 là 19.000.000 đồng/tháng
(*Bằng chữ: Mười chín triệu đồng chẵn*)
- Thời gian thuê nhà 01 năm (một năm) tính từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/03/2021.
- Giá thuê nhà không bao gồm trang thiết bị và chi phí sử dụng: điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, internet và thuế các loại....

Phương thức thanh toán

- Trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Bên B đặt cọc cho Bên A với số tiền: 36.000.000 đ (*Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu đồng chẵn*) số tiền này sẽ trả lại cho Bên B sau khi hợp đồng này được thanh lý.
- Trả tiền thuê nhà thường kỳ một tháng một lần vào ngày 02 đến ngày 05 dương lịch của tháng.

ĐIỀU IV: Trách nhiệm của hai bên

1. Trách nhiệm Bên A:

Giao nhà, trang thiết bị và tiện nghi trong nhà thuê cho Bên B vào đúng ngày hợp đồng có giá trị.
Đảm bảo quyền sử dụng trọn vẹn cho Bên B trong thời gian hợp đồng thuê nhà.

2. Trách nhiệm bên B:

- Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Có trách nhiệm bồi thường sửa chữa về sự hư hỏng, mất mát các trang thiết bị nội thất, và các tác hại gây ra cho bên thứ ba khi sử dụng thuê nhà.
- Độc lập tư trang của bản thân tự bảo quản.
- Không được quyền chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà hoặc cho thuê lại.

332514
CÔNG TY
NHIỆM HỮU H
LƯƠNG MẠI
G THIẾT BỊ
RUNG LẬ
/NH TP. HỒ

Handwritten signature

- Các trang thiết bị được do Bên B trang bị và lắp đặt vẫn thuộc quyền sở hữu của Bên B và Bên B có quyền mang đi hoặc để lại cho Bên A theo giá thương lượng khi hợp đồng thuê nhà chấm dứt.
- Đăng ký tạm trú với cơ quan chức năng, phải chấp hành các quy định về vệ sinh môi trường, trật tự an ninh trong khu vực cư trú. Không gây tiếng ồn quá mức cho phép làm ảnh hưởng đến các hộ xung quanh.
- Không làm bất cứ điều gì phi pháp trái pháp luật trong khuôn viên căn nhà, nếu vi phạm Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- Trong trường hợp muốn chấm dứt hợp đồng thuê nhà phải báo cáo cho Bên A trước 30 ngày.
- Hết thời hạn hợp đồng Bên B phải giao lại nguyên trạng căn nhà cho Bên A, nếu hư hỏng, mất mát phải bồi thường bại cho Bên A.

ĐIỀU V: Hai bên cam kết thực hiện

1. Thực hiện đúng hợp đồng đã ký
2. Việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà được thực hiện trong các trường hợp
 - + Hợp đồng hết giá trị.
 - + Nhà bị giải tỏa theo quyết định của cơ quan thẩm quyền.
 - + Bên B trả lại nhà nhưng phải báo trước 30 ngày.
3. Nếu Bên B phá vỡ hợp đồng không có lý do chính đáng thì Bên A không hoàn trả lại tiền đặt cọc.
4. Trong thời gian thực hiện hợp đồng có điều gì xảy ra vướng mắc, hai bên cũng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hiểu biết giúp đỡ lẫn nhau.
5. Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau, hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/04/2020.



NGƯỜI LÀM CHỨNG

BÊN A
(Bên cho thuê)

BÊN B
(Bên thuê)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Trần Văn Bôn

LẠI MẠNH HÙNG



Trần Thị Hồng Hoa