

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay ngày 24 tháng 04 năm 2020, tại Hà Nội

Chúng tôi gồm :

BÊN CHO THUÊ (BÊN A):

ÔNG NGUYỄN ĐĂNG THẮNG

Số CMND: 012032973 Ngày cấp: 12/04/2012 Nơi cấp: TP Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Tổ 27 phường Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

BÊN THUÊ (BÊN B):

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ AIKO

Trụ sở chính : Tầng 06, tòa nhà VTC online, 18 Tam Trinh, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại : 0243.2151114

Mã số thuế : 0108836294

Đại diện : Bà **Lê Thu Huyền** – Chức vụ : Giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thuê nhà với các nội dung sau:

Điều 1 :

Bên A Đồng ý cho bên B thuê P718 tòa HH3A Khu đô thị Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội

Đặc điểm chính của nhà:

- P718 tòa HH3A Khu đô thị Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội, Việt Nam
- Tổng diện tích 45 m² gồm 02 phòng.

Mục đích thuê : Làm kho hàng.

- Bên A cam kết phần nhà cho thuê trong hợp đồng này hiện không hứa bán hoặc đang thế chấp. Nếu nhà cho thuê đang thuộc một trong các cam kết nêu trên bên cho thuê phải chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 2: Thời hạn thuê là 03 năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 05 năm 2020 đến ngày 01 tháng 05 năm 2023

Điều 3: Giá thuê là 4.500.000 đồng/tháng

(Bằng chữ: Bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

- Giá cho thuê này không bao gồm các chi phí điện, nước, điện thoại và các chi phí bảo trì và sử dụng nhà phát sinh trong quá trình thuê.
- Các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và các dịch vụ khác do Bên thuê thanh toán cho Bên cung cấp điện, nước, điện thoại và các cơ quan quản lý dịch vụ.

Phương thức thanh toán

- Tiền thuê nhà được thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Trả thường kỳ 03 tháng một lần vào ngày đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên cho thuê.

1. Quyền của Bên cho thuê:

- Yêu cầu Bên thuê trả đủ tiền thuê đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- Yêu cầu Bên thuê có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, bồi thường thiệt hại do lỗi của Bên thuê gây ra;
- Đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng thuê nhà khi Bên thuê nhà có một trong các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 103 của Luật Nhà ở;
- Bảo trì; cải tạo nhà ở khi được Bên thuê đồng ý;
- Nhận lại nhà trong các trường hợp chấm dứt Hợp đồng thuê đã quy định.

2. Nghĩa vụ của Bên cho thuê:

- Giao nhà ở và trang thiết bị gắn liền với nhà ở (nếu có) cho Bên thuê đúng ngày quy định tại Hợp đồng này;
- Phổ biến cho Bên thuê quy định về quản lý sử dụng nhà cho thuê;
- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn phần sử dụng riêng của Bên thuê;
- Bảo trì, quản lý vận hành nhà ở cho thuê theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà ở, nếu Bên cho thuê không thực hiện việc bảo trì nhà ở mà gây thiệt hại cho Bên thuê thì phải bồi thường;
- Hướng dẫn, đôn đốc Bên thuê thực hiện đúng các quy định về sử dụng nhà cho thuê.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên thuê

1. Quyền của Bên thuê:

- Nhận nhà ở và trang thiết bị (nếu có) theo đúng quy định của hợp đồng này;
- Yêu cầu Bên cho thuê sửa chữa kịp thời những hư hỏng để bảo đảm an toàn;
- Được tiếp tục thuê theo các điều kiện thoả thuận với Bên cho thuê trong trường hợp thay đổi chủ sở hữu nhà ở;
- Đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê nhà khi Bên cho thuê có một trong các hành vi quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Nhà ở;

2. Nghĩa vụ của Bên thuê:

- Trả đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- Sử dụng nhà đúng mục đích; giữ gìn nhà ở và có trách nhiệm trong việc sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra;
- Chấp hành đầy đủ những quy định về quản lý sử dụng nhà ở;
- Không được chuyển nhượng Hợp đồng thuê nhà hoặc cho người khác thuê lại trừ trường hợp được Bên cho thuê đồng ý bằng văn bản;
- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và an ninh trật tự trong khu vực cư trú;

- Giao lại nhà cho Bên cho thuê trong các trường hợp chấm dứt hợp đồng quy định của Hợp đồng này.

Điều 6: Chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở

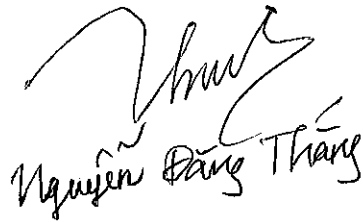
Việc chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện trong các trường hợp sau:

- Thời hạn thuê đã hết;
- Nhà ở cho thuê phải phá dỡ do bị hư hỏng nặng có nguy cơ sập đổ hoặc do thực hiện quy hoạch xây dựng của Nhà nước;
- Trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 102 của Luật Nhà ở;
- Hai bên thoả thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

Điều 7: Cam kết của các bên

- Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện thấy những vấn đề cần thoả thuận thì hai bên có thể lập thêm phụ lục hợp đồng. Nội dung Hợp đồng phụ có giá trị pháp lý như hợp đồng chính.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản và có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết.

BÊN CHO THUÊ NHÀ


Nguyễn Đăng Thăng



BÊN THUÊ NHÀ

GIÁM ĐỐC
Lê Thu Huyền

