

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2020*

**BẢN KÊ KHAI THÔNG TIN KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ**

**Tên cơ sở:** Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Kỹ Thuật Tiến Minh

**Địa chỉ:** Số 52/4T Đường Xuân Thới 3, Ấp Xuân Thới Đông 2, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

1. Về vị trí và diện tích kho
  - Diện tích kho: 100m<sup>2</sup>
  - Thể tích kho: 400m<sup>3</sup>.
  - Kích thước kho: (D x R x C) : D = 20m, R = 5m, C = 4m
  - Vị trí kho hàng đảm bảo thuận tiện cho việc vận chuyển, xuất nhập, bảo vệ, có biên bản kiểm tra về phòng cháy chữa cháy kèm theo.
  - Kho có diện tích phù hợp với chủng loại, số lượng trang thiết bị y tế.
2. Trang thiết bị phụ vụ cho việc lưu trữ và bảo quản hàng hóa
  - Điều hòa nhiệt độ: 1 cái
  - Nhiệt kế: 5 cái
  - Bình chữa cháy: 3 cái
  - Pallet: 5 cái
  - Kệ đựng dụng cụ, vật tư
3. Các điều kiện của kho
  - Kho được thiết kế xây dựng vững chắc, đảm bảo thoáng khí, khô ráo, sạch sẽ, không gần các nguồn gây ô nhiễm, có hệ thống thoát nước.
  - Nền gạch được lát gạch, tường được sơn sạch sẽ. Có pallet cách mặt sàn 10cm và kệ đựng dụng cụ bảo quản hàng hóa.
  - Hệ thống nước được bố trí bên ngoài kho, đảm bảo luôn có nước phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy.



- Hệ thống điện: ổn định, đảm bảo các thiết bị sử dụng điện năng trong kho hoạt động liên tục. Các thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn phòng chống cháy nổ
- Hệ thống vệ sinh được bố trí cách ly so với kho bảo quản, luôn được lau dọn sạch sẽ. Chất thải phát sinh được thu gom hàng ngày
- Sổ sách theo dõi: sổ quản lý lượng hàng xuất-nhập-tồn trong kho.

Người đại diện hợp pháp của cơ sở

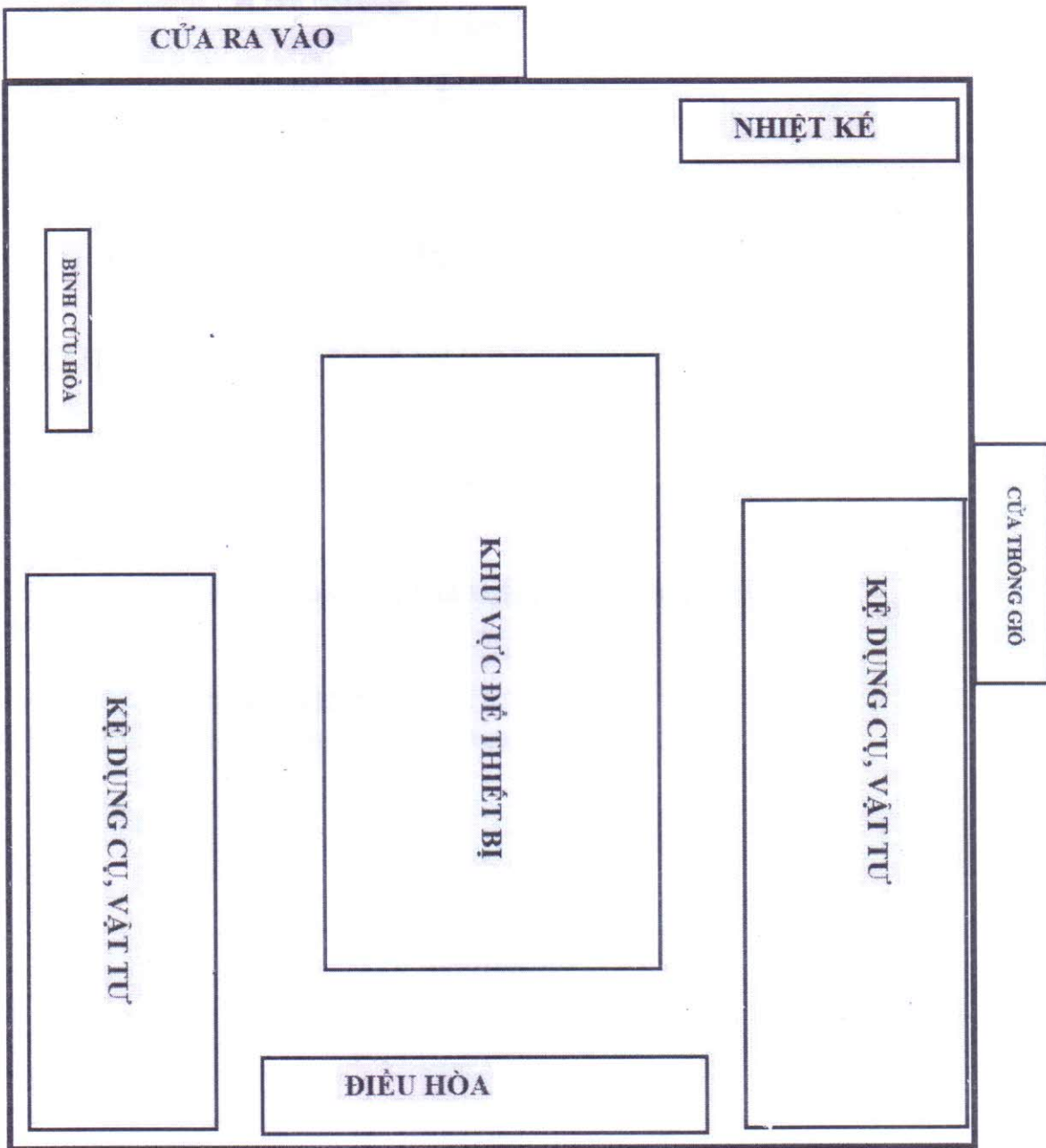


*Nguyễn Quốc Khánh*

11/2/2024

ĐƯỜNG XUÂN THỚI 3

SỐ NHÀ 52/4T ĐƯỜNG XUÂN THỚI 3



00/ 00.00.00.00.00.00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Nguyễn Quốc Khánh**

Sinh năm: 1982      CMND số: 260883248

Địa chỉ thường trú: 73/7 ấp Xuân Thới Đông 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM

**Bà: Lê Thị Hương**

Sinh năm: 1983      CMND số: 271527065

Địa chỉ thường trú: 73/7 ấp Xuân Thới Đông 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM

CD 392329

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thừa đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 590, Tờ bản đồ số: 11,  
b) Địa chỉ: 52/4T ấp Xuân Thới Đông 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM  
c) Diện tích: 150.6 m<sup>2</sup>, bằng chữ: (Một trăm năm mươi sáu mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 126.2 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 24.4 m<sup>2</sup>,  
e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;  
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 04/5/2024,;  
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 126.2m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 24.4m<sup>2</sup>.

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,  
b) Diện tích xây dựng: 91 m<sup>2</sup>,  
c) Diện tích sàn: 250.8 m<sup>2</sup>,  
d) Hình thức sở hữu: -/-,  
e) Thời hạn sở hữu: -/-.  
đ) Cấp (Hạng): -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị + đường dự phóng tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố.
- Cấp đổi từ giấy chứng nhận số CH00378 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 22/5/2015, đồng thời chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Khu 1: Đất ở tại đô thị 126.2 m<sup>2</sup>; Khu 2: Đất trồng cây hàng năm khác 24.4 m<sup>2</sup>.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

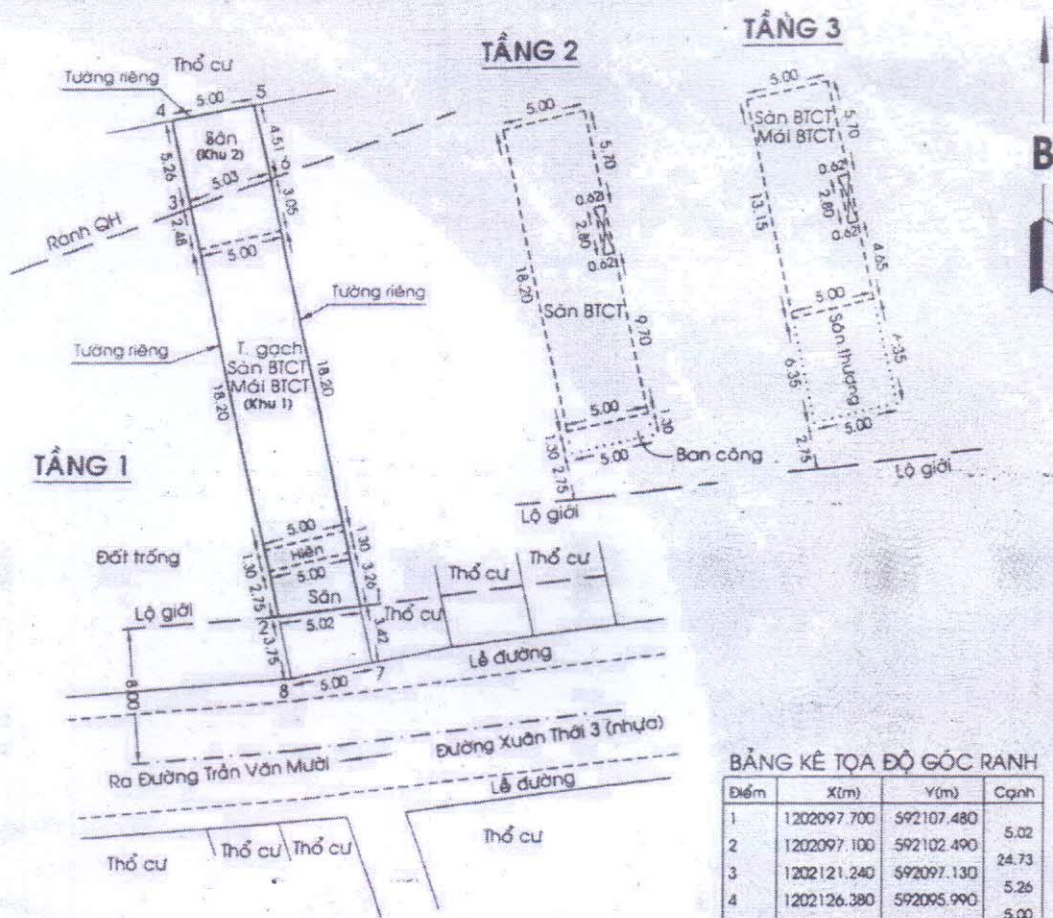
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch

Số vào sổ cấp GCN: CS.00375...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất




BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1202097.700	592107.480	5.02
2	1202097.100	592102.490	24.73
3	1202121.240	592097.130	5.26
4	1202126.380	592095.990	5.00
5	1202127.300	592100.900	4.51
6	1202122.900	592101.880	25.81
1	1202097.700	592107.480	

□ Phần diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới đường giao thông là: 17.9 m<sup>2</sup>.

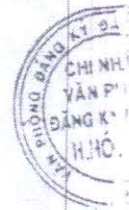
- Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 8817/ĐĐBĐ-VK ngày 13/03/2016 của Công ty TNHH Tư vấn XD-TM Đo đạc Bản đồ Vinh Khải.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p><b>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</b>                      Số chứng thực.....quyển số...../2018 - SCT/BS                      Ngày.....tháng 08.....năm 2018.....                      Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân</p>  <p>Nguyễn Khắc Minh</p>	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2758316000375

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)



Handwritten red text, possibly a signature or date, located on the right edge of the page.

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 590

Tờ bản đồ số: 11

Số phát hành GCN: CD 392329

Số vào sổ cấp GCN: CS00375



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất với Ngân hàng TMCP Á Châu theo Hợp đồng số DSG.BĐDN.116.130715, chứng thực số 29197 Phòng công chứng số 4 ngày 16/7/2015. Theo hồ sơ 27583.5652.TC.VP (theo nội dung biến động cập nhật ngày 17/7/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn trên trang bổ sung của giấy chứng nhận số CH00378 cấp ngày 22/5/2015).</p>	<p>03-06-2016  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>                        Nguyễn Tấn Phát</p>
<p>Đã đăng ký thay đổi nội dung Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất với Ngân Hàng TMCP Châu theo Hợp đồng sửa đổi, bổ sung DSG.BĐDN.116.130715/SĐBS-01, chứng thực số 024729 phòng công chứng số 4 ngày 23.6.2016.</p>	<p>24-06-2016  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>                        Đặng Anh Tuấn</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ  
CHỮA CHÁY QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM,  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**  
**VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Hồi 14 giờ ngày 30 tháng ..... năm 2018, tại .....

Địa chỉ: Số 51/11.T, Đường Xuân Thới 3, Ấp Xuân Thới Thượng,  
Xã Xuân Thới, Huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:  
Đại diện Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 12:

- Ông/bà: Phan Ngọc Cảnh - Chức vụ: Cảnh sát
- Ông/bà: Nguyễn Văn Dũng - Chức vụ: Cảnh sát
- Ông/Bà: ..... - Chức vụ: .....

Đại diện đơn vị liên quan:

- Ông/Bà: ..... - Chức vụ: .....
- Ông/bà: ..... - Chức vụ: .....

Đã tiến hành kiểm tra đối với: Ông Nguyễn Văn Dũng

Đại diện cơ sở:

- Ông/Bà: Lê Thị Hằng - Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông/Bà: ..... - Chức vụ: .....

**Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:**

Thực hiện theo Kế hoạch số 1460/KH-PCQ.12-HDKT, ngày 20/11/2018 của Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 12 về việc kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn Quận 12, huyện Hóc Môn. Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra nhận thấy như sau:

\* Phân trình bày cơ sở: Có báo 10 và phòng, tài sản bảo vệ thiết bị máy nước

\* Phân kiểm tra hồ sơ: Hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định

\* Phân kiểm tra thực tế: Tại thời điểm kiểm tra, bị kiểm tra

Ghi chú: (1) Ghi phân trình bày của cơ sở, phân kiểm tra hồ sơ, phân kiểm tra thực tế, nội dung kiểm tra của từng vấn đề, nhận xét đánh giá và kiến nghị kết luận.



Đến các mối quan hệ, có cấp đang xét kỹ thuật  
\* Để đảm bảo an toàn về phòng cháy và chữa cháy, Đoàn kiểm tra kiến nghị cơ sở thực hiện như sau:

① Cơ sở lắp bình chữa cháy, bình chữa cháy loại bình chữa cháy loại bình chữa cháy theo quy định, số bình chữa cháy theo quy định của Bộ tiêu chuẩn theo quy định của Tổng số 66/2014/TT-PCA

Chức vụ: 30/6/2018

② Kiểm tra bình chữa cháy ở bình chữa cháy bình chữa cháy loại bình chữa cháy theo quy định của Bộ tiêu chuẩn theo quy định của Tổng số 66/2014/TT-PCA, Tổng số 5890-2009 Nghị định 79/2014/NĐ-CP, Tổng số 2677-1995

Chức vụ: 05/6/2018

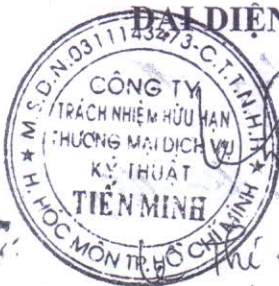
Căn cứ vào các kiến nghị nêu trên yêu cầu cơ sở tổ chức thực hiện theo quy định.

Biên bản được lập xong hồi 15 giờ cùng ngày, gồm 02 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA



Phạm Ngọc Cảnh