

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG CHO MƯỢN MẶT BẰNG**  
(Làm địa điểm kinh doanh)

Hôm nay, ngày .01. tháng .08. năm .2018, chúng tôi gồm có:

**Bên A: BÊN CHO MƯỢN MẶT BẰNG**

Bà: **Hồ Thu Thủy**

Căn cước công dân số 001172005219, cấp ngày 06 tháng 02 năm 2017 tại

Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Hộ khẩu thường trú: 204 nhà 95B Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

**Bên B: BÊN MƯỢN MẶT BẰNG**

Đại diện: Bà Phạm Thị Quỳnh Nga

Số CMND: 01301968, cấp ngày: 29/11/2007 tại Công an thành phố Hà Nội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 7, ngõ 102 Tô 28 – Yên Hòa – Cầu Giấy – Hà Nội

Điện thoại: 0982180700

Sau khi bàn bạc và thống nhất, hai bên nhất trí ký kết hợp đồng cho mượn mặt bằng với các điều khoản sau đây:

**Điều 1: Nội dung hợp đồng**

- Bên A đồng ý cho bên B mượn mặt bằng căn nhà số: ...3/40 Phố Phương Mai, P. Phương Mai, Đống Đa - HN với tổng diện tích.....m<sup>2</sup>
- Toàn bộ diện tích trên bên B để làm: Cửa hàng kinh doanh
- Thời hạn cho mượn: ...không...thời hạn
- Bắt đầu từ ngày: .01 tháng .08. năm .2018
- Hết thời hạn cho mượn: Bên B có trách nhiệm giao trả lại toàn bộ mặt bằng đã mượn.
- Hết hợp đồng cho mượn mặt bằng: Bên B có nhu cầu mượn tiếp hoặc không mượn nữa phải báo cho bên A trước 03 tháng, để hai bên cùng nhau bàn bạc đi đến kết quả thống nhất.

**Điều 2: Cam kết của các bên**

**2.1. Bên A có các quyền và nghĩa vụ sau đây**

- Đòi lại mặt bằng nếu thấy có nhu cầu đột xuất và cấp bách cần sử dụng mặt bằng cho mượn, nhưng cần báo trước 03 tháng.
- Đòi lại mặt bằng khi bên B sử dụng không đúng mục đích, không đúng cách thức đã thỏa thuận hoặc cho người khác mượn lại mà không có sự đồng ý của bên A.


- Đòi bồi thường thiệt hại đối với mặt bằng do bên B gây ra

**2.2. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:**


- Giữ gìn, bảo quản mặt bằng không được tự ý thay đổi tình trạng mặt bằng; nếu mặt bằng bị hư hỏng thông thường ( do lỗi của bên B) thì phải sửa chữa.
- Không cho người khác mượn lại, nếu không có sự đồng ý của bên A.
- Trả lại mặt bằng đúng thời hạn.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

  
Hồ Thế Thủy

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

  
Phạm Thị Quỳnh Huyền